

**Obec Zájedec**  
Zájedec 38  
538 51 Chrast u Chrudimě  
IČ 00654663

## Záměr prodeje stavebního pozemku p. č. 385

Obec Zájedec má záměr prodat pozemek p. č. 385 o výměře 857 m<sup>2</sup>, orná půda, za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je v územním plánu obce určen k venkovskému bydlení v rodinném domě.



Na pozemku je NN jistící pilíř SS200 s jistěním před elektroměrem 3x25A. V blízkosti pozemku je vedení plynu, vody a kanalizace, na které se lze napojit.

Žádost o pozemek (nabídka) mohou zájemci zaslat na obecní úřad v Zájedci, kde rozhodne zastupitelstvo obce na zasedání.

## Podmínky a harmonogram prodeje pozemku p. č. 385

Prodej bude realizován v roce 2022 pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení.

Podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost.

Nebudou-li obě podmínky splněny, bude moci Obec Zájezdec uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

## Podání nabídky

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné nepoškozené obálce svoji nabídku **do středy 27. 7. 2022. Nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bude činit minimálně 950,- Kč.** Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí nabídky musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (nebo všech zájemců - v případě manželů nebo partnerů) v rozsahu: jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email a datová schránka. Nabídka musí být vlastnoručně podepsána žadatelem (všemi žadateli).

Obálka s nabídkou musí být označena nápisem: „**KOUPĚ POZEMKU 385 – NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být též uvedený kontaktní údaj na žadatele v rozsahu: jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Zájemce podá obálku s nabídkou tak, aby byla doručena na Obecní úřad v Zájezdci.

Zájemce je povinen zaplatit jistinu ve výši 30.000 Kč, a to buď hotově, nebo bankovním převodem na číslo účtu 13328531/0100, variabilní symbol 385001, do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje jako na obálce s nabídkou. Jistina se považuje za zaplacenou buď okamžikem složení hotovosti obci Zájezdec, nebo v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet obce. Jistina musí být uhrazena nejpozději 7 dní přede dnem otevírání obálek.

Jistina bude vrácena zájemci v případě, že uchazeč nebude vybrán zastupitelstvem obce Zájezdec, a to do 7 dnů ode dne otevírání obálek.

Jistina se nevrací v případě, že s vybraným zájemcem, který podepsal rezervaci pozemku, nedojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce.

Zájemci, který bude vybrán zastupitelstvem, se jistina nevrací a částka 30.000 Kč se započítá jako částečná úhrada kupní ceny pozemku.

Na nabídky, ke kterým nebude zaplacená ve stanoveném termínu jistina, nebude brát zřetel.

## Otevírání obálek

Nejméně 30 dní přede dnem otevírání obálek budou všichni zájemci, kteří podali nabídku kontaktováni a bude jim sděleno datum, hodina a místo otevírání obálek. Kontaktovaní zájemci pak musí uhradit jistinu 30.000,- Kč, tak aby úhrada proběhla nejpozději 7 dní přede dnem otevírání obálek.

Bezprostředně po otevření obálek dojde k vybrání zájemce zastupitelstvem obce Zájezdec a rezervaci pozemku.

Účast všech zájemců na otevírání obálek je nezbytná. V případě, že se zájemce ve stanoveném termínu nedostaví, bude jeho nabídka vyřazena. V případě, že se zájemce nebude moci dostavit, je možno zplnomocnit jinou fyzickou osobu k účasti na otevírání obálek.

Pokud nabídku podává společně více žadatelů, může se otevírání obálek účastnit pouze jeden společný zástupce, který bude zplnomocněn k účasti a jednání i jménem spolužadatele. V případě zplnomocnění k zastupování je třeba prokázat se plnou mocí s ověřenými podpisy.

## **Uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny**

Na základě rezervace pozemku pro zastupitelstvem vybraného zástupce bude připravena ke schválení zastupitelstvem obce Zájedec smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouva mezi obcí Zájedec a zájemcem. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat všechny podmínky prodeje, za kterých bude následně se zájemcem uzavřena kupní smlouva, podmínky zpětného prodeje apod. Plný text kupní smlouvy bude již obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Vzorová smlouva o smlouvě budoucí kupní tvoří přílohu tohoto záměru. K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, případně k uplatnění práva zpětné koupě obcí Zájedec je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

**Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Zájedec oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.**

Kontaktní osoby:

Ing. Václav Franc, starosta Obce Zájedec, tel : 603 867 790, email: obec.zajedec@tiscali.cz

David Lžíčař, místostarosta Obce Zájedec, tel.: 776 800 786, email: obec.zajedec@tiscali.cz

V Zájedci 2. 3. 2022

Ing. Václav Franc  
starosta obce Zájedec

vyvěšeno: 3. 3. 2022

sejmuto: