

Obec Zájezdec
Zájezdec 38
538 51 Chrast u Chrudimě
IČ 00654663

Záměr prodeje stavebního pozemku p. č. 385

Obec Zájezdec má záměr prodat pozemek p. č. 385 o výměře 857 m², orná půda, za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek je v územním plánu obce určen k venkovskému bydlení v rodinném domě.



Na pozemku je NN jistící pilíř SS200 s jištěním před elektroměrem 3x25A. V blízkosti pozemku je vedení plynu, vody a kanalizace, na které se lze napojit.

Žádost o pozemek (nabídka) mohou zájemci zaslat na obecní úřad v Zájedci, kde rozhodne zastupitelstvo obce na zasedání.

Podmínky a harmonogram prodeje pozemku p. č. 385

Prodej bude realizován v roce 2021 pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení.

Podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost.

Nebudou-li obě podmínky splněny, bude moci Obec Zájezdec uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

Podání nabídky

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné nepoškozené obálce svoji nabídku.

Nabídková cena za 1 m² pozemku bude činit 500,- Kč. Na nabídky s nižší nabídkovou cenou nebude brán zřetel.

Součástí nabídky musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (nebo všech zájemců - v případě manželů nebo partnerů) v rozsahu: jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email a datová schránka. Nabídka musí být vlastnoručně podepsána žadatelem (všemi žadateli).

Obálka s nabídkou musí být označena nápisem: „**KOUPĚ POZEMKU 385 – NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být též uveden kontaktní údaj na žadatele v rozsahu: jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Zájemce podá obálku s nabídkou tak, aby byla doručena na Obecní úřad v Zájezdci.

Zájemce je povinen zaplatit jistinu ve výši 30.000 Kč, a to buď hotově, nebo bankovním převodem na číslo účtu 13328531/0100, variabilní symbol 385001, do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje jako na obálce s nabídkou. Jistina se považuje za zaplacenou buď okamžikem složení hotovosti obci Zájezdec, nebo v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet obce. Jistina musí být uhrazena nejpozději 14 dní přede dnem otevírání obálek.

Jistina bude vrácena zájemci v případě, že uchazeč nebude vybrán zastupitelstvem obce Zájezdec, a to do 7 dnů ode dne otevírání obálek.

Jistina se nevrací v případě, že s vybraným zájemcem, který podepsal rezervaci pozemku, nedojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce.

Zájemci, který bude vybrán zastupitelstvem, se jistina nevrací a částka 30.000 Kč se započítá jako částečná úhrada kupní ceny pozemku.

Na nabídky, ke kterým nebude zaplacen ve stanoveném termínu jistina, nebude brát zřetel.

Otevírání obálek

Nejméně 30 dní přede dnem otevírání obálek budou všichni zájemci, kteří podali nabídku kontaktováni a bude jim sděleno datum, hodina a místo otevírání obálek. Kontaktovaní zájemci pak musí uhradit jistinu 30.000,- Kč, tak aby úhrada proběhla nejpozději 14 dní přede dnem otevírání obálek.

Bezprostředně po otevření obálek dojde k vybrání zájemce zastupitelstvem obce Zájezdec a rezervaci pozemku.

Účast všech zájemců na otevírání obálek je nezbytná. V případě, že se zájemce ve stanoveném termínu nedostaví, bude jeho nabídka vyřazena. V případě, že se zájemce nebude moci dostavit, je možno zplnomocnit jinou fyzickou osobu k účasti na otevírání obálek.

Pokud nabídku podává společně více žadatelů, může se otevírání obálek účastnit pouze jeden společný zástupce, který bude zplnomocněn k účasti a jednání i jménem spolužadatele. V případě zplnomocnění k zastupování je třeba prokázat se plnou mocí s ověřenými podpisy.

Uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny

Na základě rezervace pozemku pro zastupitelstvem vybraného zástupce bude připravena ke schválení zastupitelstvem obce Zájedec smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouva mezi obcí Zájedec a zájemcem. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat všechny podmínky prodeje, za kterých bude následně se zájemcem uzavřena kupní smlouva, podmínky zpětného prodeje apod. Plný text kupní smlouvy bude již obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Vzorová smlouva o smlouvě budoucí kupní tvoří přílohu tohoto záměru. K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, případně k uplatnění práva zpětné koupě obcí Zájedec je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Zájedec oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.

Kontaktní osoby:

Ing. Václav Franc, starosta Obce Zájedec, tel : 603 867 790, email: obec.zajedec@tiscali.cz

David Lžíčař, místostarosta Obce Zájedec, tel.: 776 800 786, email: obec.zajedec@tiscali.cz

V Zájedci 24. 2. 2021

Ing. Václav Franc
starosta obce Zájedec

vyvěšeno: 6. 3. 2021

sejmuto: