

Obec Zájezdec, IČ: 00654663

Se sídlem: č. p. 38, 53851 Zájezdec
Zastoupená starostou: Ing. Václavem Francem

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě **licence č. 121015583**, bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha zastoupená na základě jí písemně udělené **plné moci ze dne 28.1.2019, evidenční číslo PM/II - 044/2019, společností MATEX HK s.r.o., IČ 25968807, DIČ CZ25968807, jednatelem Martinem Žitkem**, se sídlem, Kladská 181/55, PSČ 500 03 Hradec Králové, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18080, a tato je zastoupená na základě jí písemně **udělené plné moci ze dne 18.2.2019, zmocněncem GGP s r.o., IČ: 04045408, DIČ: CZ04045408**, jednající jednatelkou **Gabrielou Ptáčkovou**, se sídlem: Nad Stadionem 1311, 54901 Nové Město nad Metují, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35130.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2018371/VB/1- Zájezdec, p.p.č. 388-knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 385, 389/1 a 390 v k.ú. Zájezdec, obec Zájezdec, okr. Chrudim**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném **Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“)**.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN a přípojovací pilíř SS200** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **123 – 335/2020**, potvrzený Katastrálním úřadem **pro Pardubický kraj**, Katastrální **pracoviště Chrudim**, dne **13.7.2020**, č. **1095/2020**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši : **3.800,- Kč** (slovy: **tři tisíce osm set korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž **1** stejnopis obdrží každá Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce dne 14. 10. 2020 pod číslem usnesení 37/2020 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 14. 10. 2020

Dne 26. 7. 2020

Povinná

Oprávněná

Ing. Václav Franc
starosta obce

Gabriela Ptáčková
Jednatel zmocněnce za ČEZ Distribuce, a.s.