



ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSICE

Pořizovatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Resselovo náměstí 77 537 16 Chrudim e-mail: urad@chrudim-city.cz tel: 469 657 111
Určený zastupitel:	Luboš Netolický, starosta obce
Technická pomoc při zpracování návrhu zadání:	Ing. arch. Martin Dobiáš Nad Žlábkem 3935 580 01 Havlíčkův Brod e-mail: projekcedobias@centrum.cz tel: 728 360 965
Datum:	červen 2016

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSICE:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.	2
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	2
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.	2
E. Požadavek na zpracování variant řešení	3
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění	3
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	3

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

A.1. Zachovat koncepci ochrany a rozvoje a hodnot v území, která je stanovena v ÚP Rosice.

A.2. Zachovat urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny v ÚP Rosice. Touto změnou nebudou vymezovány nové návrhové plochy či koridory.

A.3. Prověřit, zda je ÚP Rosice v souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1. V případě nesouladu upravit příslušným způsobem řešení ÚP Rosice.

A.4. Prověřit možnost snížení nebo úplného zrušení podmínky definující maximální intenzitu využití ploch „bydlení - v rodinných domech (BI)“. Vzhledem k tomu, že pro ostatní druhy ploch s rozdílným způsobem využití maximální intenzita využití stanovena není, jsou pozitivní přínosy tohoto omezení na celkový vzhled obce zanedbatelné.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

B.1. Nové plochy či koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

C.1. Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či asanace nebudou vymezovány.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

D.1. Tato změna nebude upravovat návrhové plochy, proto ani nebude vymezovat plochy či koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

E.1. Zpracování variant řešení není požadováno. Ke společnému jednání bude předložen invariantní návrh.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

F.1. Územně plánovací dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude členěn dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F.2. Vzhledem k tomu, že se předpokládá pouze úprava textové části - podmínek využití ploch, nebude součástí Změny č.1 ÚP Rosice grafická část.

F.3. Počet kompletních tištěných vyhotovení Změny č.1 ÚP Rosice společně s elektronickou formou územně plánovací dokumentace (ve formátu *.pdf) je k předání pořizovateli pro jednotlivé fáze projednávání stanoven takto:

- | | |
|---|----|
| ▪ Návrh Změny č.1 ÚP Rosice ke společnému jednání | 2x |
| ▪ Upravený Změny č.1 návrh ÚP Rosice k veřejnému projednání | 2x |
| ▪ Čistopis Změny č.1 ÚP Rosice k vydání | 4x |

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G.1. V rámci Změny č.1 ÚP Rosice se předpokládá pouze úprava maximální intenzity využití ploch „bydlení - v rodinných domech (BI)“, což nebude mít významný vliv na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí či udržitelný rozvoj území proto není požadováno.

Zadání schváleno zastupitelstvem obce Rosice dne

Luboš Netolický
starosta obce